



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

www.drazobnaspolocnost.sk

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 19/2020

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. v z. SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o.
Sídlo:	Grösslingova 77, 824 68 Bratislava
IČO:	31 351 026
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 529/B.

B.

Miesto konania dražby:	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, rezerv. " Konferenčná miestnosť " na prízemí
Dátum konania dražby:	03.03.2020
Čas konania dražby:	10:40 hod.
Dražba:	4. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Kľúčovec, Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor, obec Kľúčovec, okres Dunajská Streda a to:</p> <p>Pozemky parcely registra „C“: Parcelné číslo 81, druh pozemku záhrada, výmera 238 m² Parcelné číslo 83, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 989 m²</p> <p>Stavby: súpisné číslo: 14, na parcele číslo: 83, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: hospodárska prístavba, plot uličný, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka NN, vonkajší záchod.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Stavba rod.domu s.č. 14 na parc. č.83</p> <p>Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Kľúčovec, v centrálnej časti obce v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do okresného mesta Dunajská Streda je cca 28,0 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. Na I.NP sa nachádza predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a dve obytné miestnosti. Stavba rodinného domu bola zrealizovaná v roku 1957. Objekt je v pôvodnom stave bez vykonaných zásadnejších rekonštrukcií. Objekt rodinného domu je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi. Obvodové steny sú murované z tehly. Deliace priečky sú murované. Obvodové múry majú hrúbku do 500 mm. Strop nad I.NP je drevený trámový s rovným podhľadom.</p> <p>Strecha je valbová, krov drevený, ako strešná krytina sú použité azbestocementové šablóny. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. V kúpeľni a okolo kuchynskej linky sú zrealizované keramické obklady. Vonkajšie úpravy povrchov sú prevažne brizolitové omietky. Okná sú drevené dvojité (časť okien je s vonkajšími plastovými žalúziami), exteriérové dvere sú drevené, vnútorné dvere drevené s výplňou osadené v drevených zárubniach. Vykurovanie ani príprava TUV nie je zrealizované. Podlahy obytných miestností sú prevažne drevené palubovky, podlahy ostatných miestností sú riešené prevažne ako PVC. Keramické obklady sú v kúpeľni a okolo kuchynskej linky. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút a keramické umývadlo. Kuchynská linka nie je zrealizovaná. V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vody a kanalizácie. Rodinný dom je pripojený na verejné rozvody vody a NN. Kanalizácia je zvedená do trativodu. Stavba je v pôvodnom technickom stave, časť vnútorného vybavenia je odstránená (kuchynská linka, vykurovacie telesá na TP, zásobníkový ohrievač vody). Doklady o čase dania stavby do užívania sa nezachovali, vek je určený na základe Potvrdenia Obecného úradu Kľúčovec.</p> <p>Hospodárska prístavba</p> <p>Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím pristavanú k severovýchodnej strane rodinného domu s.č.14. V budove sa nachádzajú skladové priestory. Základy skladu tvoria monolitické betónové základové pásy. Zvislé konštrukcie sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke do 30 cm. Vnútorne omietky sú hladké vápenno-cementové. Stropná konštrukcia je drevená trámová. Strecha je sedlová, krov drevený ako strešná krytina je použitá pálená škridla. Fasádne omietky sú prevažne vápenno-cementové. Okná sú drevené jednoduché, dvere drevené zvlakové. Podlahy sú s povrchom z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.</p> <p>Plot uličný</p> <p>Oplotenie je zrealizované s výplňou z kovových profilov na ocelových stĺpikoch. Základy sú betónové, podmurovka taktiež betónová. V plote sú umiestnené plechové plotové</p>
------------------------------------	--

vrátka a vráta a plotové vrátka z kovových profilov.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka slúži na pripojenie objektu rodinného domu na verejný vodovod uložený v príľahlej miestnej komunikácii.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka slúži na pripojenie rodinného domu na žumpu umiestnenú v záhrade rodinného domu.

Prípojka NN

Prípojka NN slúži na pripojenie objektu rodinného domu na verejné rozvody NN vedené v príľahlej miestnej komunikácii.

Vonkajší záchod

Vonkajší záchod je umiestnený v záhrade za hospodárskou prístavbou.

Pozemok

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce Kľúčovec, v centrálnej časti obce v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť od okresného mesta Dunajská Streda je cca 28 km, vzdialenosť do mesta Veľký Meder je cca 7 km. Jedná sa o rovinné pozemky približne obdĺžnikového pretiahleho tvaru. Prístup k pozemku je priamo z verejnej komunikácie.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. Záložné právo v prospech Wüstenrot stavebnej sporiteľne a.s. IČO:31351026 so sídlom Grösslingova 77, 824 68 Bratislava V 993/07- 8/07, 32/07 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Wüstenrot stavebnej sporiteľne a.s. Bratislava na základe exekučného príkazu č.EX 133/2010 zo dňa 4.3.2011 Exekútorický úrad Košice Judr.Renáta Ďurková súdny exekútor Z 1669/11- 14/11 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Orange Slovensko a.s. Bratislava IČO: 35697270 na základe exekučného príkazu č.EX 166/11-14 zo dňa 21.3.2011 Exekútorický úrad Galanta Judr.Peter Urbánek súdny exekútor Z 1766/11- 15/11 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava, IČO: 35831154 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva, č. EX 1582/14 zo dňa 10.11.2014, EÚ Trnava, Mgr. Dušan Čerešňa, Z-9304/14, č.z. 115/14
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 175/2019 , ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Sedláček, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, vodohospodárske objekty, projektovanie v stavebníctve zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913057. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.12.2019
Suma ohodnotenia:	17.300,- EUR (sedemnást'tisícristo eur)

G.

Najnižšie podanie:	8.700,- EUR (osemtisíc sedemsto eur)
Minimálne prihodenie:	700,- EUR (sedemsto eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	2.000,- EUR (dvetisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 192020 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 192020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. termín 13.02.2020 o 11:30 hod. 2. termín 28.02.2020 o 11:30 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129, Po-Pi 8:00 - 16:00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj

tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Meno a priezvisko notára: JUDr. Marta Pavlovičová

Sídlo: Šafárikovo námestie č. 4, 821 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 6.1.2010
Pečiatka:

Podpis: 

Dražobná spoločnosť, a.s.
JUDr. Zuzana Škublová
Splnomocnenec

Za záložného veriteľa:

V Bratislave, dňa 4.1.2010
Pečiatka:

Podpis: 

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s

SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o.
JUDr. František Sedlačko, PhD, LL.M., konateľ




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: JUDr. František Sedlačko, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 95342/2020.

Bratislava 1 dňa 4.2.2020




Mgr. Mária Garajová
notársky koncipient
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

