



Obec Klúčovec

Klúčovec č. 38, 930 07 Klúčovec

Zámer prevodu majetku formou predaja

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Klúčovec v súlade s ustanovením § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení Čl. 6 časť B ods. 6 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom obce Klúčovec (ďalej ako „Zásad“), zverejňuje zámer previesť majetok obce kúpnu zmluvou, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok vo vlastníctve obce Klúčovec v k.ú. Klúčovec, parc. registra „C“ č. 306/32, LV 289, druh pozemku: orná pôda, o výmere 870 m²- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) Balázsa Gaála, dátum narodenia [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] a manž. Barbary Gaálovej Magyaricsovej rod. Magyaricsová, dátum nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] a to za kúpnu cenu vo výške 15 164,10 eur.

Všeobecná hodnota pozemku je určená znaleckým posudkom číslo 12/2024 zo dňa 28.05.2024, vyhotoveným Ing. Jozefom Gerhardtom, Tichá ul. 2097/142, 932 01 Veľký Meder, Ev.č. znalca 910901 a je to vo výške 17,43 eur/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad spočíva v tom, že ide o

- prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa(nadobúdateľa), ktorý má trvalý pobyt v obci Klúčovec nepretržite najmenej po dobu 5 rokov pred podaním svojej písomnej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti a mieni na nej postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Klúčovec, čo je v súlade s demografickými zámermi obce a tiež s jej snahou o podporu založenia a zotrvania mladých rodín v obci. Ak je jedna žiadosť podaná viacerými žiadateľmi (nadobudnutie nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva alebo do BSM), tak podmienkou existencie trvalého pobytu podľa predchádzajúcej vety musí spĺňať aspoň jeden z nich, pričom zámer žiadateľov (t.j. postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Klúčovec musí byť pre nich identický. (Čl. 6 časť B ods. 6 písm. v).)

Návrh na schválenie predaja majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer prevodu majetku obce formou predaja bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Klúčovci č. 21/2024 dňa 27.06.2024.

Zámer zverejnený dňa 03.07.2024 na úradnej tabuli obce Klúčovec a na <https://klucovec.sk/>

V Klúčovci, dňa 2.07.2024