



## Obec Klúčovec

Klúčovec č. 38, 930 07 Klúčovec

---

### *Zámer prevodu majetku formou predaja*

*V zmysle ustanovenia § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

Obec Klúčovec v súlade s ustanovením § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení Čl. 6 časť B ods. 6 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom obce Klúčovec (ďalej ako „Zásad“), zverejňuje zámer previesť majetok obce kúpnu zmluvou, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok vo vlastníctve obce Klúčovec v k.ú. Klúčovec, parc. registra „C“ č. 306/28, LV 289, druh pozemku: orná pôda, o výmere 861 m<sup>2</sup>- do výlučného vlastníctva Mátyás Révész rod. Révész, dátum narodenia 25.05.2005, trvale bytom Klúčovec č. 163,930 07 Klúčovec a to za kúpnu cenu vo výške 15 007,23 Eur.

Všeobecná hodnota pozemku je určená znaleckým posudkom číslo 12/2024 zo dňa 28.05.2024, vyhotoveným Ing. Jozefom Gerhardtom, Tichá ul. 2097/142, 932 01 Veľký Meder, Ev.č. znalca 910901 a je to vo výške 17,43 eur/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad spočíva v tom, že ide o

- prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa(nadobúdateľa), ktorý má trvalý pobyt v obci Klúčovec nepretržite najmenej po dobu 5 rokov pred podaním svojej písomnej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti a mieni na nej postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Klúčovec, čo je v súlade s demografickými zámermi obce a tiež s jej snahou o podporu založenia a zotrvania mladých rodín v obci. (Čl. 6 časť B ods. 6 písm. v). )

Návrh na schválenie predaja majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zámer prevodu majetku obce formou predaja bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Klúčovci č. 26/2024 dňa 24.07.2024.

Zámer zverejnený dňa 25.07.2024 na úradnej tabuli obce Klúčovec a na <https://klucovec.sk/>

V Klúčovci, dňa 25.07.2024