

OZNÁMENIE O DOBROVOĽNEJ DRAŽBE č. 27/2024

vydané v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

Označenie dražobníka	
Obchodné meno:	LIQID s.r.o.
Sídlo:	Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice
IČO:	54 327 504
Subjekt zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, Vložka č.: 56317/N
Zastúpenie:	JUDr. Štefan Ágh, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby	
Obchodné meno :	mBank SPÓLKA AKCYJNA
Sídlo :	Prosta 18 Warszawa 00-850, Poľská republika
Označenie registra:	Štátny súdny register, register podnikateľov
Číslo zápisu :	KRS: 0000025237
podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky:	
Obchodné meno:	mBank S.A., pobočka zahraničnej banky
Sídlo:	Pribinova 10, 811 09 Bratislava
IČO:	36 819 638
Subjekt zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Po, Vložka č.: 1503/B
Zastúpenie:	Roman Fink, vedúci organizačnej zložky

Opakovanie dražby:	Prvá
Dátum konania dražby:	04.02.2025
Čas otvorenia dražby:	13:30 hod.
Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Juraj Šikuta, Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda

Predmet dražby:
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Klúčovec, obec: Klúčovec, okres: Dunajská Streda, zapísané na LV č. 64, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda v podiele 1/1: a) stavba, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, súp. č. 115, postavená na pozemku parc. č. 289/10, b) pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: 1) parc. č. 289/10, o výmere 834 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 2) parc. č. 290/10, o výmere 503 m ² , druh pozemku: Záhrada.

Opis predmetu dražby:
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok vypracovaný pre účely dražby ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Rodinný dom súp. č. 115 Popis stavby: Jedná sa o samostatne stojacu stavbu rodinného domu, pozostávajúcu z jedného nadzemného podlažia, bez podpivničenia, so šikmou stanovou strechou, postavenú na rovinnatom teréne, na parc. č.289/10. Rodinný dom je situovaný v okrajovej časti obce, v uličnej zástavbe rodinných domov, je prístupný z asfaltovej cesty. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný

LIQID s.r.o.

Sídlo: Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice

IČO: 54 327 504, IČ DPH: SK2121628938

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 56317/N

tel.: 0915 360 193

e-mail: office@licitator.sk

www.licitator.sk

rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, a verejný rozvod plynovodu. Kanalizácia je zaústená do žumpy. Rodinný dom bol daný do užívania, v zmysle potvrdenia obce Klúčovec, v roku 1965. Podľa dostupných údajov dom pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, komora, chodba, predsieň, jedáleň, kúpeľňa.

Technický popis: Základy tvoria základové pásy betónové monolitické, bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie tvorí podmurovka, kt. je murovaná z tehál do výšky 500 mm, obvodové konštrukcie sú tvorené pálenými tehľami o celkovej hrúbke 450 mm na cementovú lepiacu maltu, bez zateplenia, s pôvodnou omietkou. Deliace konštrukcie sú tvorené murovanou konštrukciou. Strop je vyhotovený ako stropná konštrukcia drevená trámová, s rovným podhľadom. Nosná časť strešnej konštrukcie je drevená, jedná sa o šikmú valbovú strechu, krytina strechy je tvorená jednodrážkovou škridlou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov tvoria drevené okná pôvodné s inštalovanými predokennými roletami. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové, hladké, s maľbou. Keramické obklady sú v kúpeľni vyhotovené z keramických obkladačiek na výšku miestnosti. Podlahy tvorí v obytných miestnostiach drevená palubovka a v ostatných miestnostiach keramická dlažba.

Príslušenstvo:

Garáž bez s.č., na parc. č. 289/10, postavená v roku 1965, o rozmeroch 4 * 5 m. Základy sú tvorené základovými pásmi bez podmurovky. Zvislé konštrukcie sú murované z pálenej tehly, do hr. 30 cm. Strecha je pultová azbestocementovými vlnkami a asfaltovou lepenkou. Podlaha je betónová. Okná sú oceľové jednoduché, vráta sú plechové.

Chlievy na pozemku parc. č. 289/10, postavené v roku 1965, o rozmeroch 5,4 * 7,5 m. Základy sú tvorené pásmi bez podmurovky. Zvislé konštrukcie sú murované z pálenej tehly, do hr. 15 cm. Strecha je tvorená z hambáľkového krovu prekrytá škridlovou krytinou. Podlaha je z cementového poteru. Vráta sú drevené zvlakové.

Stodola na parc. č. 289/10, postavená v roku 1965, základy sú betónové, nosnou konštrukciou sú drevené stĺpy s doskovým obitím a v jednej tretine z murovaných stien. Strecha je drevená sedlová so škridlovou krytinou. Podlaha je z cementového poteru. Vráta a dvere sú drevené zvlakové.

Maštal' postavená v roku 1965, základy sú betónové pod stĺpmi, nosnou konštrukciou sú drevené stĺpy s doskovým obitím. Strecha je drevená pultová s škridlovou krytinou z azbestocementových vlnoviek. Vráta a dvere sú drevené zvlakové.

Oplotenie parc. č. 289/10 – zo strany ulice a ľavý plot, zhotovené v roku 1965, základy z kameňa alebo betónu, výplň plotu je z rámového pletiva alebo z oceľovej tyčoviny v ráme, plotové vráta a vrátka sú s výplňou z kovových profilov s podmurovkou s oceľovými stĺpkami s výplňou s oceľových profilov.

Kopaná studňa, zhotovená v roku 1965, o hĺbke 5 m, priemere 1100 mm.

Vodovodná prípojka, zhotovená v roku 1965, z oceľového potrubia, o DN 25 mm.

Kanalizačná prípojka, zhotovená v r. 1985, z kameninového potrubia, DN 125 mm.

Spevnené plochy, zhotovené v roku 1985, s povrchom z monolitického betónu.

Plynová prípojka, zhotovená v roku 1995, o DN 25 mm.

Žumpa, zhotovená v roku 1985, betónová monolitická aj montovaná o rozmeroch 1,6*1,7*2,2 m.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku. Predmet dražby je zrejme neobývaný. Rodinný dom má zanedbanú údržbu.

Termíny obhliadok:	16.01.2025 o 15:00 hod. a 31.01.2025 o 15:30 hod.
Organizačné opatrenia:	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.

Spôsob určenia hodnoty predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 279/2024, zo dňa 04.11.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485
Zistená hodnota:	23 800,00 €

Najnižšie podanie:	23 800,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	5 000,00 €

Spôsob zloženia a doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :	
Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 272024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. 	
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	
Do otvorenia dražby.	
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	
Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.	

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628 , pod VS: 272024 . Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.	
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ s omeškani s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	

Popis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

List vlastníctva č. 64 pre Katastrálne územie: Klúčovec, Okres: Dunajská Streda
Tarchy:

- Záložné právo v prospech mBank Spółka Akcyjna a.s. IČO:001254524 so sídlom Senatorska 18, 00 950 Varšava, PR podľa V 7096/2020 vklad povolený dňa 13.10.2020- č.z.78/20

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: mBank S. A., so sídlom ul. Prosta 18, Varšava, 00-950, Poľská republika, mBank S.A., koná prostredníctvom organizačnej zložky mBank S.A, pobočka zahraničnej banky, Pribinova 10, 811 09 Bratislava, SR, IČO:36 819 638, formou dobrovoľnej dražby, P-550/2024 - č.z. 79/2024

Označenie notára, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Juraj Šikuta, notár, so sídlom Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave dňa 18.12.2024

LIQID s.r.o.

JUDr. Štefan Ágh, konateľ

Rovnopis Oznámenia o dobrovoľnej dražbe s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je podľa § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách uložený v sídle dražobníka.