Obec Medveďov
Obecný úrad Medveďov
Medveďov č. 90, 930 07 Medveďov
tel.: +421 31 55 412 37, mail: info@medvedov.sk

Číslo: 69/2025/MD/KKO/002 **Medveďov, 13.01.2026**

OZNÁMENIE

o začatí územného konania o využívaní územia
verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: **Obec Kľúčovec**
So sídlom: 930 07 Kľúčovec č. 38
v zastúpení : **Csaba Bognár,** starosta obce

dňa 31.03.2025 podal návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia **„Rekultivácia vyrovnávacej nádrže“** na pozemkoch registra „C“ parc.č. 156/1, 156/2, 156/17, 156/18, 159/5, 159/12 v k.ú. Kľúčovec (ďalej len „pozemok“).

Obec Medveďov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) a na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Trnava č. OU-TT-OVBP2-2017/025413/Kos zo dňa 28.07.2017 v nadväznosti na § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") v súlade §35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), **o z n a m u j e** verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 začatie územného konania o využívaní územia **„Rekultivácia vyrovnávacej nádrže“** účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a v zmysle § 36 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a súčasne

n a r i a ď u j e
na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním
na deň 24.02.2026 / utorok / o 8.30 hod.
so zrazom na Obecnom úrade Kľúčovec

Návrh rieši umiestnenie stavby **„Rekultivácia vyrovnávacej nádrže“**, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných prác:

V súčasnosti slúži nádrž na odvádzanie povrchových vôd z časti obce pomocou prirodzeného spádu a rigolov. Revitalizáciu vyrovnávacej nádrže je navrhované vykonať z dôvodu veľkých nánosov sedimentov, čím je značne znížená kapacita nádrže. Po vykonaní revitalizácie bude nádrž slúžiť rovnakému účelu, t.j. zachytávaniu dažďovej vody v území. Voda z vyrovnávacej nádrže nebude vypustená, odstraňovanie sedimentov je navrhované pomocou sacích mechanizmov. V súčasnosti sa v nádrži nachádza asi 25 500 m3 vody.

Predmetné územie je situované v južnej časti obce, prevažne mimo zastavaného územia. Severný breh nádrže susedí so záhradami rodinných domov, v blízkosti západného brehu preteká Lyonsky kanál, ktorý nie je s nádržou prepojený. Pozdĺž južného brehu vedie poľná cesta oddeľujúca nádrž od poľa a futbalového ihriska a z východnej strany susedí nádrž s menším parkom.

Obec Medveďov
Obecný úrad Medveďov
Medveďov č. 90, 930 07 Medveďov
tel.: +421 31 55 412 37, mail: info@medvedov.sk

Terénne úpravy svahov nádrže budú prebiehať v západnej časti nádrže a odstraňovanie dnových sedimentov z celej plochy nádrže. Predmetom je úprava a spevnenie svahov nádrže, ktorá predstavuje úpravu ich stability po obvode nádrže, teda spolu asi 860m. Spevňovanie bude prebiehať len na horeuvedených pozemkoch, ktoré sú v dlhodobom prenájme obce. Brehy sa navrhujú stabilizovať biotechnickými prvkami (kokosové rohože, vŕbové prúty) a je potrebné zabezpečiť stabilizačné opatrenia a opatrenia proti splavovaniu vytvorením ochranných vegetačných pásiem pozdĺž brehov minimálne 5 -10 m od nádrže. V severnej a južnej časti nádrže je navrhovaná úprava svahov navážkou.

V časti nádrže je vybudovaný umelý ostrovček, ktorý je pri hladine vody 109,91 m. n. m. kompletne zaplavený. Predmetom tejto časti dokumentácie je jeho úprava navážkou tak, aby pri výške vodnej hladiny 109, 91 m. n. m., bol ostrovček rozmerov cca 50x8m cca 0, 5m nad touto hladinou, t.j. na nivelete 110,41m. n. m

na pozemkoch parc.č.:	**156/1, 156/2, 156/17, 156/18** (na základe LV č. 533 sú vo vlastníctve Urbariátu Kľúčovec – pozemkové spoločenstvo) **159/5, 159/12** (na základe LV č. 289 je vo vlastníctve obce Kľúčovec)
v k.ú.	**Kľúčovec**
obec	**Kľúčovec**

podľa stavebným úradom predloženej projektovej dokumentácie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločný obecný úrad Dolný Štál, ul. M. Korvína 676/2, kde možno námietky uplatniť.

Účastníci územného konania a dotknuté orgány štátnej správy a organizácie môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Navrhovateľ predloží: záväzné stanovisko orgánu územného plánovania

Ing. Ladislav Kulacs
starosta obce

Obec Medveďov
Obecný úrad Medveďov
Medveďov č. 90, 930 07 Medveďov
tel.: +421 31 55 412 37, mail: info@medvedov.sk

Doručí sa:
1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

2. Obec Kľúčovec, 930 07 Kľúčovec č. 38
3. Urbariátu Kľúčovec – pozemkové spoločenstvo, 930 07 Kľúčovec č. 38
4. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
5. OU DS odbor životného prostredia, 929 01 Dunajská Streda, korzo B. Bartóka789/3
6. RÚVZ v DS, 929 01 Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067
7. SVP š.p. 821 05 Bratislava, Martinská 49
8. a/a – Obec Medveďov
9. a/a – Spoločný obecný úrad - Stavebný úrad Dolný Štál

Vybavuje: **Ing. Orsolya Kucsera Kovács**
Spoločný obecný úrad - stavebný úrad, sídlo: 930 10 Dolný Štál, Ulica Mateja Korvína 676/2,
tel. č. 0918/607344, kucsera-kovacs.ssu@dolnystal.sk

Úradné hodiny: pondelok, piatok 8.00 - 12.00 hod.,
streda 8.00 - 12.00, 13.00 – 16.00 hod.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

starosta obce

starosta obce

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa .....